

---

**PRZEDMIAR ROBÓT**

NAZWA INWESTYCJI:    Remont lokalu mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI:    Dąbrowa Górnicza, ul. Hotelowa 8 m 15  
NAZWA INWESTORA:    Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej  
ADRES INWESTORA:    41-303 Dąbrowa Górnicza, ul. Tysiąclecia 20  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:    Zbigniew Gajos  
DATA OPRACOWANIA:    kwiecień 2024 r.

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
kwiecień 2024 r.

Data zatwierdzenia

## Remont lokalu socjalnego

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: Remont lokalu socjalnego</b>					
<b>1</b>		<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2 d.1	KNR 9-29 0107-01	Rozbiórka okładzin sufitowych z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki do 5 m <sup>2</sup> - okładzina pojedyncza	m <sup>2</sup>		
		2,91	m <sup>2</sup>	2,910	
				RAZEM	2,910
3 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
		15,74	m <sup>2</sup>	15,740	
				RAZEM	15,740
4 d.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie/wymiana krtek wentylacyjnych i drzwiczek rewizyjnych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
5 d.1	KNR 2-02 2006-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach	m <sup>2</sup>		
		2,91	m <sup>2</sup>	2,910	
				RAZEM	2,910
6 d.1	KNR 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m <sup>2</sup>		
		2,00	m <sup>2</sup>	2,000	
				RAZEM	2,000
7 d.1	ZKNR C-2 0404-01	Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian do 2,0 m <sup>2</sup> metodą smarowania - jednokrotne	m <sup>2</sup>		
		2,00	m <sup>2</sup>	2,000	
				RAZEM	2,000
8 d.1	KNR 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m <sup>2</sup>		
		8,00	m <sup>2</sup>	8,000	
				RAZEM	8,000
9 d.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		62,83	m <sup>2</sup>	62,830	
				RAZEM	62,830
10 d.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>		
		62,83	m <sup>2</sup>	62,830	
				RAZEM	62,830
11 d.1	KNR K-01 0103-03	Usunięcie nierówności i kleju gr. do 3 mm z powierzchni przez frezowanie	m <sup>2</sup>		
		15,74	m <sup>2</sup>	15,740	
				RAZEM	15,740
12 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe ścian i sufitów	m <sup>2</sup>		
		62,83	m <sup>2</sup>	62,830	
				RAZEM	62,830
13 d.1	ZKNR C-2 0605-02	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. 2-5 mm	m <sup>2</sup>		
		15,74	m <sup>2</sup>	15,740	
				RAZEM	15,740
14 d.1	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m <sup>2</sup>		
		1,50	m <sup>2</sup>	1,500	

## Remont lokalu socjalnego

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,500
15 d.1	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
		1,00	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.1	KNR-W 2-02 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej - kuchnia pas o wys.0,60m	m2		
		1,90	m2	1,900	
				RAZEM	1,900
17 d.1	KNR-W 4-01 0821-05	Uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych kamionkowych i ceramicznych 30x30 układanych na kleju o powierzchni	m2		
		1,00	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		18,65	m2	18,650	
				RAZEM	18,650
19 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		44,18	m2	44,180	
				RAZEM	44,180
20 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie posadzek	m2		
		15,74	m2	15,740	
				RAZEM	15,740
21 d.1	KNR 2-02 1112-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe	m2		
		15,74	m2	15,740	
				RAZEM	15,740
22 d.1	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyścienne z polichlorku winylu klejone	m		
		19,18	m	19,180	
				RAZEM	19,180
23 d.1	KNR 4-01 0919-20	Wymiana klamek z sztyldami w drzwiach wejściowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.1	KNR 4-01 0919-26	Wymiana zamków wpuszczanych wielozastawkowych w drzwiach wejściowych- zamek nawierzchniowy typu Gerda	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.1	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną ościeżnic stalowych	m2		
		2,40	m2	2,400	
				RAZEM	2,400
26 d.1	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		2,00	m	2,000	
				RAZEM	2,000
27 d.1	KNNR 7 0507-04	Listwy osłaniające aluminiowe na łączeniach wykładziny z płytkami ceramicznymi	m		
		1,6	m	1,600	
				RAZEM	1,600
28 d.1	KNR 4-01 0310-04	Sprawdzenie przewodów kominowych z wystawieniem protokołu kominarskiego.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

## Remont lokalu socjalnego

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.1	KNNR-W 3 1014-05	Mycie po robotach malarskich okien i drzwi	m2		
		12,00	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
30 d.1	KNNR-W 3 1014-07	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych, cementowych, wykładzin i płytek	m2		
		2,91	m2	2,910	
				RAZEM	2,910
31 d.1	Kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja odpadów po rozbiórkach	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		<b>ROBOTY SANITARNE</b>			
32 d.2	KNR-W 4-02 0139-04	Analogia. Demontaż brodzika.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.2	KSNR 3 0305-02	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach na rury wodociągowe	m3		
		0,02	m3	0,020	
				RAZEM	0,020
34 d.2	KNR 4-02 0105-01	Wymiana odcinka rur stalowej ocynkowanej o śr. 15-20 mm	msc.		
		4	msc.	4,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość 10,00	m m	10,000	
		ilość odcinków		RAZEM	4,000
		łączna długość		RAZEM	10,000
35 d.2	KNR 2-15 0110-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m		
		10,00	m	10,000	
				RAZEM	10,000
36 d.2	KNR 4-02 0210-02	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 40-50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.		
		3	msc.	3,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość 3,50	m m	3,500	
		ilość odcinków		RAZEM	3,000
		łączna długość		RAZEM	3,500
37 d.2	KNR 4-02 0210-04	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.		
		1	msc.	1,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość 0,5	m m	0,500	
		ilość odcinków		RAZEM	1,000
		łączna długość		RAZEM	0,500
38 d.2	KNR 4-02 0224-03	Wymiana sedesu z tworzywa sztucznego na sedes wolnoopadający.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.2	KNR 4-02 0121-03	Wymiana baterii natryskowej ściiennej z sitkiem i rurą natryskową	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.2	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii zmywakowej z ruchomą wylewką	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.2	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką	szt.		

## Remont lokalu socjalnego

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.2	KNR 4-02 0118-01	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
43 d.2	KNR 4-02 0219-02	Wymiana umywalki fajansowej ze wspomnikiem z syfonem z tworzywa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.2	KNR 4-02 0218-04	Wymiana zlewozmywaka z blachy nierdzewnej (jednokomorowy z ociekaczem) z syfonem na szafce zlewozmywakowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.2	KNR 4-02 0223-03	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.2	KNR 0-35 0124-08	Kabiny natryskowe do kąpeli, przyścienne, półokrągłe 1/4 koła 90x90 cm, z szybami z płyt polistyrenowych z brodzikiem i syfonem odpływowym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.2	KNR 4-02 0140-01	Wymiana podgrzewacza wody (bojlera) o pojemności 80 l, moc 1,5 kW, montowanego w pozycji pionowej z zaworami odcinającymi i z zaworem bezpieczeństwa, montowanego na nowych wspomnikach	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.2	KNR-W 2-15 0115-09	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
3		<b>ROBOTY ELEKTRYCZNE</b>			
49 d.3	KSNR 5 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznik bez montażu wyłącznika	wyp.		
		1	wyp.	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.3	KSNR 5 0404-02	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na przełącznik bez montażu przełącznika	wyp.		
		1	wyp.	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.3	KSNR 5 0404-02	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na przełącznik schodowy bez montażu przełącznika	wyp.		
		1	wyp.	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.3	KSNR 5 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Z bez montażu gniazda wtykowego	wyp.		
		1	wyp.	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.3	KSNR 5 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe bryzgoszczelne 10A i 10A/Z bez montażu gniazda wtykowego	wyp.		
		2	wyp.	2,000	
				RAZEM	2,000

## Remont lokalu socjalnego

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.3	KNR 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
55 d.3	KNR 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.3	KNR 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków dzwonekowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
57 d.3	KNR 5-08 0308-04	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.3	KNR 5-08 0309-07	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem klejonych 16A/2.5 mm <sup>2</sup> z podłączeniem	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
59 d.3	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
60 d.3	KNR 5-08 0404-01	Montaż skrzynki elektrycznej rozdzielniczy mieszkaniowej kompletnej (zabezpieczenia "S", wyłącznik różnicowo-prądowy)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.3	KNR 5-08 0310-01	Montaż dzwonka 230V	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
62 d.3	KNR 5-08 0502-05	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2)	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
63 d.3	KNR 5-08 0511-01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
64 d.3	KNR-W 5-08 0807-02	Analogia. Zakup i podłączenie kuchenki elektrycznej 4-ro palnikowej z piekarnikiem.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
65 d.3	KALKULACJA WŁASNA	Grzejniki elektryczne drabinkowy o szer. 440 mm i wys. 700 mm, o mocy 400 W, montaż grzejników na ścianie	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
66 d.3	Kalkulacja własna	Wstawienie elektrycznego grzejnika konwektorowego panelowego 2500 W + ECO	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
67 d.3	KNR-W 5-08 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomi ar		

## Remont lokalu socjalnego

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
68 d.3	KNR-W 5-08 0901-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar	pomi ar		
		12	pomi ar	12,000	
				RAZEM	12,000
69 d.3	KNR-W 5-08 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000